



集团2017年预算编制会议召开

本报讯 10月27日，集团2017年预算编制动员会在集团会议室召开，会议由集团副总裁、商业公司总经理焦妍主持，集团及子公司班子成员、公司中高层及中层骨干参加会议，各子公司以视频会议的形式同步观看了会议。

会上，集团副总裁路宜忠对2016年度预算工作进行了总结。在经济新常态下，公司上下牢固树立“以顾客经营为中心”的经营理念，顺势而为、以变应变，开展了“销售竞赛”“九阳众筹”“优惠购房”等一系列的促销活动，取得了不错的效果。但也还存在市场占有率不佳、预算列支存在差异、空柜现象仍然存在等问题。

当前，在提高收入上要采取更有力的措施，想方设法扩大市场份额。加强主营业务毛利的提升，充分调动全员的积极性，将“业务当先、效益至上”的理念落实在行动上，提升经营能力，实现可持续发展。

同时，要加速预算审批的流程环节，提高工作效率，提高费用报销的准确性、及时性，加快门店试点改革的推行速度，深化门店经营改革力度，全面提升门店的各项经营指标。继续深化节约、挖潜，对办公用品、耗材定期盘点，对促销赠品进行筹划、处理，



避免造成资金的积压。

随后，路总传达了《日百集团2017年预算编制方案》(以下简称《方案》)。**《方案》**阐述了预算编制的指导思想、原则及范围，对预算指标和预算主体作了严格要求，对预算编制方法及要求进行了详尽的说

明，对预算保障工作进行统一规划。同时，要求各公司、部门认真盘点2016年前三季度实际、客观评估第四季度的情况，准确测算全年实际完成情况。

针对预算编制工作的落实，焦总提出了具体要求。要求各公司、门店、部门第一时间传达会议精神，即刻启动2017年预算编制工作，按照《方案》要求高质量、高效率的推进落实。要正确运用预算编制的原则和口径，对照《方案》牢牢掌握预算编制工作的依据。要重视预算编制的主体内容，对填报事项要做到准确完整、不重不漏。要遵循预算编制工作的具体要求，明确附报资料，遵守工作流程，严格按照《方案》要求的时间节点完成任务。

预算工作体现了企业战略目标的分解和对目标实现过程的控制。各级各部门要进一步强化部门预算的主体意识，落实主体责任，认真盘点、正确分析、实事求是，科学合理的编制预算，切实做到司其职、负其责，确保预算编制工作落到实处。同时要树立大局意识和全局观念，严格按照会议要求，确保按时圆满完成2017年预算编制工作。

□ 本报记者 刘馨忆

冲刺四季度 精彩不落幕

——商业公司多档期营销活动促效益



本报讯 金九银十期间，市场环境在巨变，面对市场的变化、竞争的加剧，我们始终坚持“以顾客经营为中心”，围绕正确的主题，开展有效的营销活动。期间，商业公司结合对市场的分析研判，组织开展

了“国庆盛宴”营销活动，推出了系列钜惠促销内容和超值服务项目，会员电子券+微信红包+异业联盟等组成的线上活动，SP+PR组成的线下活动，形成一个内容丰富、错位互补、覆盖面广、适合国庆档期特性的整体营销方案。通过活动的开展，国庆档期销售、毛利、客流量均同比增长，其中毛利增长近10%，带动了整体业绩的提升。

10月28日-31日，第二档期活动“购物狂欢节——不抢你就亏大了！”也如约启动。活动期间，只要购物满额，即可参与刮奖活动。每一张卡片刮开的刹那，期待、惊喜牵动着顾客的心弦，中奖率100%，顾客纷纷围在刮奖区，等待把一份幸运带回家。同时换购、免单、满送等众多活动也牢牢吸引了消费者的眼球。

2016年最后两个月商业公司将重点围绕百日攻坚、冲刺四季度为主线，开展双十一、感恩节等营销活动。眼下双十一大促在即，除了紧锣密鼓地开始筹划整体活动外，更加注重前后档期活动的衔接，各部门的整体配合等环节，更好地做好活动筹备。十一

月以“季末冲关——疯抢双11”为主题推出系列活动，突出现场互动体验、商品劲爆钜惠、会员超值体验、线上游戏互动等重点。方案设置简单、有趣，宣传推广易看、易懂，再加上现场的陈列易拿、易放，前期活动现场氛围热烈、火爆！

相信在全员努力下，全力抓好年末各档期活动的组织落实，定会达到促销促效的效果。卯足劲、圆满达成百日攻坚、冲刺四季度总体目标。

□ 企划中心 特约记者 毕志华



便民服务要落地

督察部 高华英

在“以顾客经营为中心”理念指导下，各门店都推出了各具特色的便民服务措施，但在便民服务措施项目的落实、执行上存在较大差异。近日，督察部对商业公司各门店便民服务措施的落实情况进行了检查，检查中发现德福福山店便民药箱内只有一个创可贴和2包棉签，药品品种少，且卫生情况较差。五莲新玛特便民药箱内有8件医用品过期，其中碘伏消毒液有效期至2014年7月1日，已过期2年之久。

推出了便民服务措施，就要为顾客提供便利，但个别措施推出后没有认真落实和执行，让便民服务成了一种摆设。究其原因，首先“以顾客经营为中心”的服务理念没有落地。这一经营理念是让全员在严峻的市场形势下，认清形势，抢抓市场，围绕顾客满意度提升开展工作，提高市场占有率。两天的一个塑料袋，洗手间的小木板，微小的举动却能让顾客感受到我们的用心，而一瓶过期的药品却会适得其反。

其次，对便民服务措施的重视程度不够。便民服务旨在提高服务质量，提升顾客满意度，增加顾客粘性，进而提升销售业绩。便民服务做得好会给顾客带来惊喜和感动，反之会让顾客失望。如果各级、各部门重视便民服务工作，上下联动，就不会有药品过期等问题的发生。既然我们推出了这项服务，就要不折不扣的去执行，要让这些服务给我们加分，而不是减分。

同时，对各类便民措施要落实责任，定期监督检查。

门店管理无小事，便民服务也不是一句口号。任何服务措施的推出都要以提高顾客满意度为方向，“以顾客经营为中心”要贯穿始终，上下联动，把措施落到实处，使其发挥效用，否则便民服务措施成了摆设，不仅起不到应有的作用，反而影响公司信誉及形象。



集团外出学习考察圆满结束

本报讯 10月13日-27日，集团分批次有序完成了外出学习考察活动。此次考察学习，旨在奖励在中秋节销售竞赛中表现优秀的人员，根据销售金额不同，给予对应奖励，千余名干部员工参与外出考察。

层峦叠嶂的黄山、人间仙境的黄山、红色经典的延安、风景如画的泰山，考察人员所到之处，处处美不胜收。

此次活动，进一步激发了干部员工抢市场、抓销售的工作干劲。同时，让干部员工感受到了公司的关怀，增强了团队凝聚力。大家纷纷表示，将以更饱满的斗志投入到工作中。



□ 本报记者 刘馨忆

高层论点

改革之路，任重道远

2014年以来，曾经炙手可热的房地产市场形势发生转变，发展缓慢。很多中小房产公司无法维持而被淘汰，日百房产虽有集团公司作强大后盾，得以在残酷的市场竞争中生存，但也存在很多不足。

部分干部员工缺乏工作激情，市场化发展的新观念淡薄，创新意识不足，这种工作惰性，严重阻碍着公司的发展。另外，模式单一，激励机制不强，尽管公司为调动员工工作积极性，出台了部分激励政策，但仍不能完全调动员工的积极性和创新性，公司缺少房产方面的经营管理人才、市场营销人才和专业技术人才，也影响了公司的发展。

所以，无论是市区还是市北亦或是五莲区域，日百房产要想做大做强，改革势在必行，而且要拿出壮士断腕的决心和勇气来改革。

房产公司在集团的指导下，几经深刻讨论，确立并实施了一系列改革措施。总体指导思想就是改变考核体制，淘汰不能创造价值和效益的人和事，机制可以变、岗位可以变，变出激情，变出效益就是我们的目的。

改革思想、更新观念。要树立市场意识、竞争意识、效益和效率意识、主动意识。跳出原有的自我封闭的小圈子，在开拓创新中谋发展，拿出最好的状态，争取最好的结果。只有这样，企业才能在市场竞争中站稳脚跟。

改革激励考核机制。进一步调动员工的工作积极性，改变安于现状的陈旧思想观念，改变过去干多干少、干与不干一个样的“大锅饭”模式，实行多劳多得的分配机制，使奖金的分配能够真正体现出奖勤罚懒的作用。用业绩说话，把员工的业绩与收入挂钩，在收入上拉开差距，员工才能有紧迫感和压力，从而主动拼命提高业绩。

改革用人机制。使用钟点工一度是不少企业采用的比较灵活应急的措施，采用钟点工制度直接面试上岗，在工作中考察、用业绩决定去留，适合我们的需求再签订劳动合同，对工作可以起到无缝衔接，也有有效避免劳资纠纷。此举让岗位有所调整，为团队注入了新鲜的血液，实现了优化组合，整合了人力资源。

改革营销模式。过去我们更多的是坐门等客，今后要走出去，各项目均成立了外拓团队，发展一批固定的外拓专员，负责走乡村，挨家挨户宣传讲解项目，送小礼品、记录客户电话，让潜在客户记住我们，加深对我们的印象，进而发展各村的热心群众，主动自发帮我们宣传。通过此举，市北已积累了近3万份客户调研表，通过样板间、景观等完善，邀请客户前往项目参观，为一期去库存和二期蓄客奠定了良好的基础。

改革宣传模式。过去注重自己开发信息平台，在知名度还无法与专业信息平台相抗衡的前提下，线上浏览量还是有限的。通过跟踪分析，我们与多家专业媒体合作搭建互惠互利平台。尤其是在样板房的装修投入中我们走出零投入的路子，与装修公司合作，对方投入装修作为广告平台，而我们作为样板间成为小区户型样板平台，一举两得。五莲项目经过样板间的展示和有效的促销手段，刺激了客户的购买欲，业绩较之前有很大提升。

一系列改革措施，精简了人才队伍，调动了员工的积极性和创造性，增强了团队的热情，为房产公司的向前推进迈出了扎实稳健的一步。改革之路任重道远，狭路相逢勇者胜，只要公司上下齐心协力的拼搏和坚持，就一定会开创房产公司的新局面。

□ 房产公司总经理 范宏

新闻30天

店总经理赴新乡考察学习

本报讯 10月14、15日，日百商学院组织各门店店总经理走进河南新乡胖东来，进行了为期2天的学习考察培训。本次的培训作为店总训练营项目的内容之一，旨在提升店总的领导力及业务水平。培训内容包括店长的职责与十大能力、店长巡店管理等理论知识，以及胖东来的实地参观考察，参训人员均表示受益匪浅，启迪颇深。

培训结束后，各门店均组织员工对学习内容进行再次学习、分享、交流，并制定了落地计划几十项，部分门店已经根据学习内容开展了相关工作。

□ 日百商学院 刘祥波

多福山举办首届梦幻灯光节

本报讯 10月21日-11月6日，集团威海多福山景区举办首届梦幻灯光节，1800万盏灯为游客献上了一场流光溢彩，极致浪漫、唯美的光影视觉盛宴。

寓意平安吉祥的马车，梦幻唯美的时光隧道，造型栩栩如生的山峰、鲜花、海豚等灯光美景让忙碌了一天的游客放松了身心，愉悦了心情，也给民众提供了一个夜间休闲娱乐的场所。

□ 本报记者 刘馨忆



